

DZĪVOJAMAI MĀJAI EZERMALAS IELĀ 57, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA
ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS
AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 01000840536 ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS

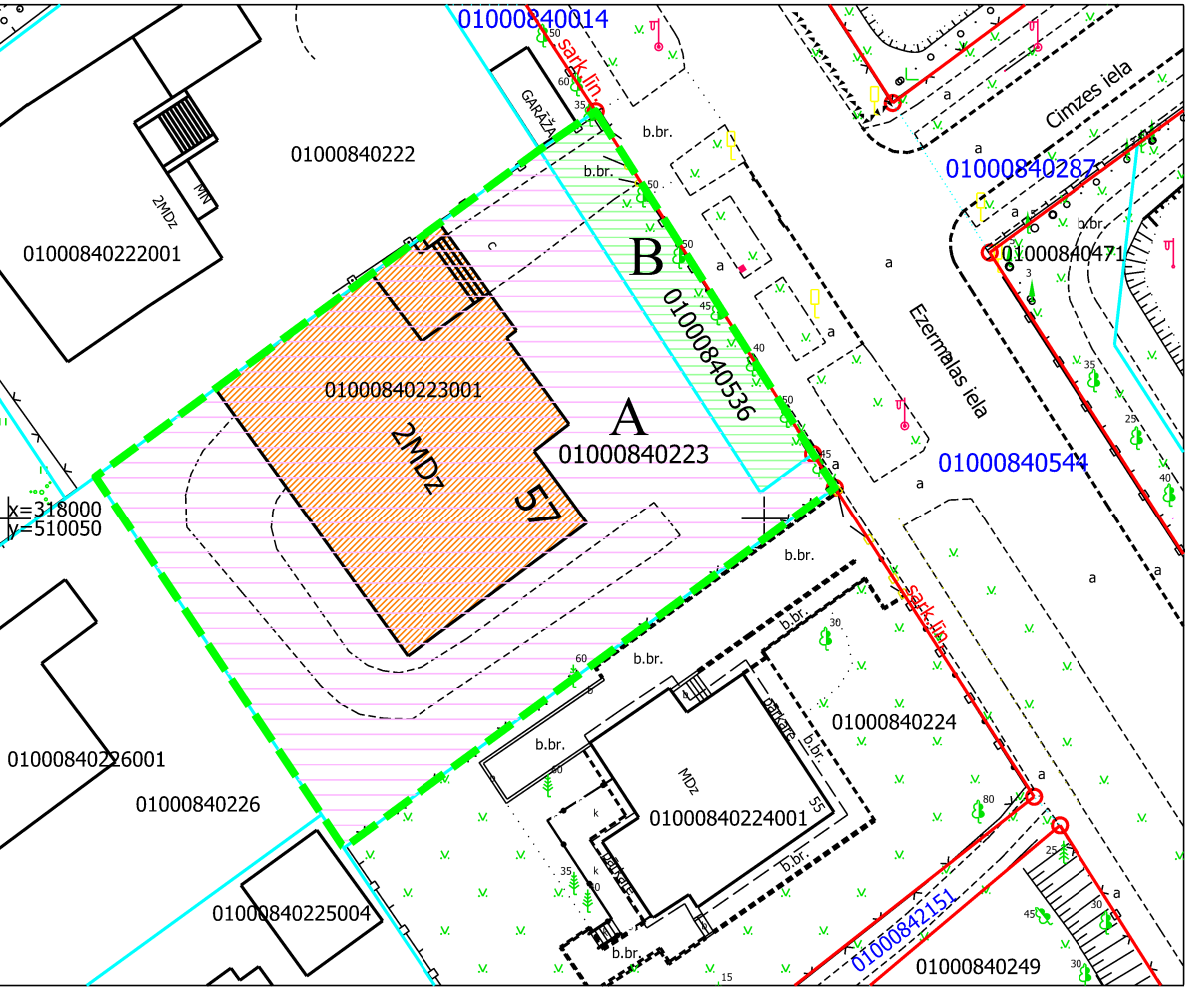
APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- 01000840536 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
01000720366 Projektētas zemes vienības, kadastra apzīmējums
01000840223001 Ēkas kadastra apzīmējums
sark.līn. Ielas sarkanā līnija
- 2 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Ezermalas ielā 57, Rīgā (būves kad.apz. 01000840223001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000840223 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 17954. Dzīvojamā māja sadalīta 2 dzīvokļu īpašumos. Valsts aizsargājams kultūras piemineklis Nr. 5946.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Ezermalas ielā 57, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.
Platība ~ 1201 kv.m.
Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 55% (minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 45%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- A Zemes vienība Ezermalas ielā 57, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000840223). Platība - 1082 kv.m, kas nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Ezermalas ielā 57, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.17954.
- B Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000840536, platība - 119 kv.m. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000840547 sastāvā, ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.10000949255. Īpašnieks - Rīgas valstspilsētas pašvaldība.



PIEZĪMES:

- 1.Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 Rīgas teritorijas plānojuma "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM4):
- Maksimālais stāvu skaits - 3 stāvi, maksimālais augstums 12m.
 - Zemes gabala minimālais brīvās teritorijas rādītājs - 45%.
2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas:
- valsts aizsargājama pilsētvidniecības pieminekļa Nr. 7444 "Mežaparks" teritorijā;
 - pilsētvidniecības pieminekļa teritorijā;
 - 15 km zonā ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem.

Projekta sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2025)
2. Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2025)
3. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2025)
4. Ortofotokarte mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2021)
5. Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgasvalstspilsētas pašvaldība, 2025)
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2021)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Skaņojumi	Datums	Vārds, uzvārds
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments	26.11.2025.	Ernests Saulītis
Ezermalas ielas 57, kadastra apzīmējums 01000840223 īpašnieks	07.01.2026.	Vārds, Uzvārds
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija	09.01.2026.	Normuns Beinarovičs

DZĪVOJAMAI MĀJAI EZERMALAS IELĀ 57, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 01000840223 ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS		Lapa	Lapas	Mērogs
		1	1	1:500
RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011 Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv		Objekts: Ezermalas iela 57, Rīga		
Nekustamo īpašumu objektu sagatavošanas nodaļas galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja	K. Šminiņa	14.01.2026.		